



Lublin ul. Krakowskie Przedmieście 72

Województwo: Lubelskie

Powierzchnia: 3365,83 m²

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: częściowo wynajęta

Opis nieruchomości

W przygotowaniu do sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 72 stanowiąca działkę ewidencyjną o numerze 9, obręb 36 Śródmieście, o powierzchni 1.317 mkw., zabudowana budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni 3.365,83 mkw. Budynek jest sześciokondygnacyjny, podpiwniczony. Posiada poddasze użytkowe na poziomie dachu, na którym znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz maszynownia dźwigu. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej – ulicy Krakowskie Przedmieście. Drugie wejście, od strony południowej, zapewnia dostęp do pomieszczeń technicznych oraz biurowych. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, elektryczną, odgromową, ppoż. Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu, dłuższym bokiem przylegającego do ul. Krakowskie Przemieście. Na terenie nieruchomości znajduje się parking zewnętrzny z 17 miejscami postojowymi.

Kontakt:
Marta Długosielska



601-707-531

Stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - LU11. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie. Umowa oddania w użytkowania wieczyste obowiązuje do 5 grudnia 2089 roku. Służebność i inne ograniczenia: ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatne prawo użytkowania na czas nieoznaczony - wykonywanie którego będzie ograniczone do używania w niezbędnym zakresie przez osoby zatrudnione przez użytkownika - pomieszczenia o powierzchni 50 m², położonego w piwnicy budynku, w którym znajdują się urządzenia stacji transformatorowej, ustanowione na rzecz Zakład Energetyczny Lublin Spółka Akcyjna. Istnieje rozbieżność w powierzchni budynku pomiędzy inwentaryzacją (3.365,83 m²) a wykazaną w Księdze Wieczystej (2.704 m²).

Szczegóły

Piwnica: tak

Dodatkowe: winda

Ogrzewanie: CO miejskie

Rodzaj budynku: Biurowo-handlowy

Cena za m²: - PLN

Rodzaj wejścia: Z ulicy

Działka: 0 m²

Stan prawny: Własność

Stan prawny gruntu: Użytkowanie wieczyste

Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, jedynym obowiązującym dokumentem jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym, jako teren zabudowy śródmiejskiej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość, jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Uchwała nie ustanowiła na rzecz Gminy Lublin prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji.



Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w centralnej części Lublina, w dzielnicy Śródmieście, około 500 m (wyznaczono na podstawie położenia Urzędu Miasta Lublin) od centrum miasta. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych kamienic z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wielorodzinne o charakterze śródmięskim, placówek użyteczności publicznej, zabudowy komercyjnej, głównie handlowo-usługowej oraz terenów zielonych i rekreacyjnych (Ogród Saski, Plac Litewski, Plac Lecha Kaczyńskiego). Do rynku starego miasta jest ok. 1 km. Najbliższy przystanek autobusowej komunikacji miejskiej znajduje się bezpośrednio przy nieruchomości. Dworzec autobusowy PKS zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5 km, a dworzec kolejowy Lublin Główny – w odległości ok. 2,5 km od nieruchomości. W odległości około 700 m możliwy jest wjazd na Aleję Solidarności, stanowiącą część śródmięskiej obwodnicy Lublina i jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. W sąsiedztwie znajduje się także sieć dróg wojewódzkich – droga nr 809 (Lublin – Przytoczno), droga nr 822 (Lublin – Świdnik), droga nr 830 (Lublin – Nałęczów – Bochońnica) i droga nr 835, będąca jednym z głównych szlaków drogowych łączących województwa lubelskie i podkarpackie.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

