



Zabrze
pl. Warszawski 9

4 199 000 PLN
cena

Województwo: Śląskie

Powierzchnia: 2973,08 m²

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Do sprzedaży prezentowana jest nieruchomość gruntowa znajdująca się w Zabrzu przy placu Warszawskim 9, stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 641/82 obręb 12, Zabrze o powierzchni 1.767 m². Teren zabudowany jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem biurowo-usługowym o konstrukcji murowanej. Powierzchnia budynku wynosi 2.973,08 m². Obiekt składa się z dwóch brył – foremnego, głównego fragmentu na planie zbliżonym do prostokąta oraz niższej części przylegającej bezpośrednio do części głównej. Budynek główny posiada spadzisty dach o konstrukcji drewnianej podczas gdy część niższa wyposażona jest w płaski stropodach. Obiekt wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, elektryczną oraz odgromową. Budynek nie jest wyposażony w windę. Na terenie nieruchomości wydzielony parking.

Stan prawny

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zabrzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta - GL1Z. Właścicielem nieruchomości jest Bank Polska Kasa Opieki - Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Działy III i IV dział nie zawierają wpisów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęta jest ochroną konserwatorską.

Kontakt:
Grzegorz Malczewski



601-079-431

Szczegóły

Piwnica: tak	Rodzaj miejsca parkingowego: Miejsce parkingowe	Ogrzewanie: CO miejskie
Rodzaj budynku: Budynek biurowy	Cena za m²: 1 412.34 PLN	Rodzaj wejścia: Z ulicy
Działka: 0 m ²	Stan prawny: Własność	Stan prawny gruntu: Własność

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 5 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu centrum miasta Zabrze obszar A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 9.1/TUF. Podstawowym przeznaczeniem są funkcje usługowe /TUI/ - bez definiowania szczegółowego ich przeznaczenia lub z wyszczególnieniem TUF - usługi finansowe.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest przy placu Warszawskim 9 w Zabrzu. W odległości około 500 metrów od nieruchomości znajdują się Dworzec PKP Zabrze, Śląski Uniwersytet Medyczny oraz Szpital, a o ok. 1 km oddalony są: Galeria Zabrze, Urząd Miejski. Otoczenie stanowią budynki przeznaczone na cele usługowe oraz mieszkaniowe. Przy placu Warszawskim znajduje się duży, bezpłatny, publiczny parking. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej - w odległości około 150 m przystanek autobusowy, 400 m przystanek tramwajowy.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

