



Gdańsk
ul. Garncarska 23

14 000 000 PLN
cena

Województwo: Pomorskie

Powierzchnia: 2114,47 m²

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: z najmem zwrotnym

Opis nieruchomości

Do sprzedaży oferowana jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowo-biurowym położona w samym centrum miasta Gdańsk, tuż obok zabytkowego Starego Miasta, przy ul. Garncarskiej 23. Działka o powierzchni 771 m² posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Budynek, o powierzchni użytkowej 2.114,47 m², wybudowany został w latach 90-tych. Składa się z dwóch części – budynku głównego oraz kamieniczki. Dodatkowo, do budynku głównego pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego, przylega dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona przybudówka. Obiekt wzniesiony został w technologii murowanej, żelbetowej, konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną. Wyposażony jest w stolarkę okienną aluminiową. Główne wejście znajduje się od ulicy Garncarskiej. Nieruchomość położona jest na terenie objętym działaniem konserwatora zabytków. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową, wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzację, alarmową, monitoring i przeciwpożarową.

Kontakt:
Damian Kibart



601-255-044

Stan prawny

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Gdańska-Północ, III Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta - GD1G. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nieruchomość stanowi działka oznaczona numerem 146, o powierzchni 771 m². Ujawniony adres porządkowy dla budynku biurowego w ww. księdze wieczystej to ul. Garncarska 23/28. Prawo własności gruntu przysługuje Skarbowi Państwa. Właścicielem budynku i użytkownikiem wieczystym gruntu jest Bank Polska Kasa Opieki SA w Warszawie. Działy III i IV nie zawierają wpisów. Część budynku oraz zagospodarowanego terenu wykracza obrysem poza działkę ew. nr 146 na działkę ew. 139/6.

Szczegóły

Piętro: 4	Piwnica: tak	Dodatkowe: zaplecze socjalne
Liczba pięter: 4	Rodzaj miejsca parkingowego: Miejsce parkingowe, Na ulicy	Ogrzewanie: CO miejskie
Rodzaj budynku: Budynek biurowy	Cena za m²: 6 621.04 PLN	Rodzaj wejścia: Z ulicy
Działka: 0 m ²	Stan prawny: Własność	Stan prawny gruntu: Użytkowanie wieczyste

Uwarunkowania planistyczne

Teren nieruchomości jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - Rejon Głównego Miasta W Mieście Gdańsku (MPZP 1110) zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. nieruchomość położona jest w strefie 001-31 Strefa mieszana (funkcje usługowo-mieszaniowe: obiekty usługowe, budynki usługowo-mieszkalne, budynki mieszkalne). Obowiązujące ustalenia dla tej strefy to: w istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wzwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej. W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wzwyż. Nieruchomość figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków i objęta jest ochroną archeologiczną związaną z układem urbanistycznym miasta Gdańska (tj. usytuowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego). Sam obiekt i nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków.



Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w reprezentacyjnej części centrum miasta nazwanej Głównym Miastem, około 650 metrów na północ od zabytkowej Bramy Złotej, w niewielkiej odległości od ul. Długi Targ będącej główną ulicą turystyczną Gdańska oraz dworca PKP Gdańsk Główny. Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrą lokalizacją pod względem dostępności komunikacyjnej - bardzo dobry dostęp do obu obwodnic Gdańska.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

