



Stalowa Wola
ul. Wolności 17

2 200 000 PLN
cena

Województwo: Podkarpackie

Powierzchnia: 2065,59 m²

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Bank Pekao S.A. oferuje do sprzedaży nieruchomość położoną w centrum Stalowej Woli przy ul. Wolności 17/Popiełuszki 9, stanowiącą udział 2144/3314 w działce nr 848 o powierzchni 1.342 m², oddanej w użytkowanie wieczyste, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni 3.303,58 m², któremu odpowiada prawo do korzystania z lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 2.065,59 m². Lokal stanowi fizycznie i komunikacyjnie odrębną część budynku. Budynek składa się z dwóch brył: niższej, dwukondygnacyjnej, w której na parterze znajduje się sala operacyjna i pomieszczenia obsługi klientów, a na pierwszym piętrze pomieszczenia biurowe, socjalne i techniczne oraz wyższej, pięciokondygnacyjnej, w której Bank posiada na pierwszym piętrze pomieszczenia biurowe, a na drugim, trzecim i czwartym piętrze mieszkania oraz pomieszczenia magazynowe i gospodarcze. Budynek jest podpiwniczony. Niezabudowana część działki stanowi wewnętrzny dziedziniec z wjazdem od strony ul. Popiełuszki. Na dziedzińcu są niewyznaczone miejsca parkingowe. Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Wolności, a dodatkowe, służbowe, od dziedzińca. Dojście do mieszkań przez odrębną klatkę schodową z dziedzińca.

Kontakt:
Artur Hamuda



697-771-324

Stan prawny

Dla nieruchomości – działki gruntu numer 848 z obrębu 3 Centrum o powierzchni 1.342 m² oraz stanowiącego odrębną nieruchomość budynku - prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Prawo własności do gruntu przysługuje Skarbowi Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu do 2092 roku w niewydzielonej części ułamkowej 2144/3314 jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, a w pozostałej części ułamkowej 1170/3314 współwłaściciel nieruchomości. W dziale I księgi wieczystej widnieje zapis o działce gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2092 roku w 2144/3314 części oraz znajdujące się na tej części budynki o powierzchni użytkowej 1.271 m² i części budynku o powierzchni użytkowej 873 m² stanowiące odrębną nieruchomość oraz o działce gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2092 roku w 1170/3314 części oraz znajdujący się na tej części budynek o pow. użytkowej 1.174 m² stanowiący odrębną nieruchomość. Dział III ww. księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział IV ww. księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący hipoteki obciążającej udział należący do drugiego współwłaściciela nieruchomości. Dojście do budynku prowadzi przez działkę nr 835/25 będącą własnością Gminy Stalowa Wola, w związku z czym działka ta jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Szczegóły

Piwnica: tak	Dodatkowe: zaplecze socjalne	Liczba pięter: 4
Rodzaj miejsca parkingowego: Miejsce parkingowe	Ogrzewanie: CO miejskie	Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy
Cena za m²: 1 065.07 PLN	Działka: 0 m ²	Stan prawny: Udział

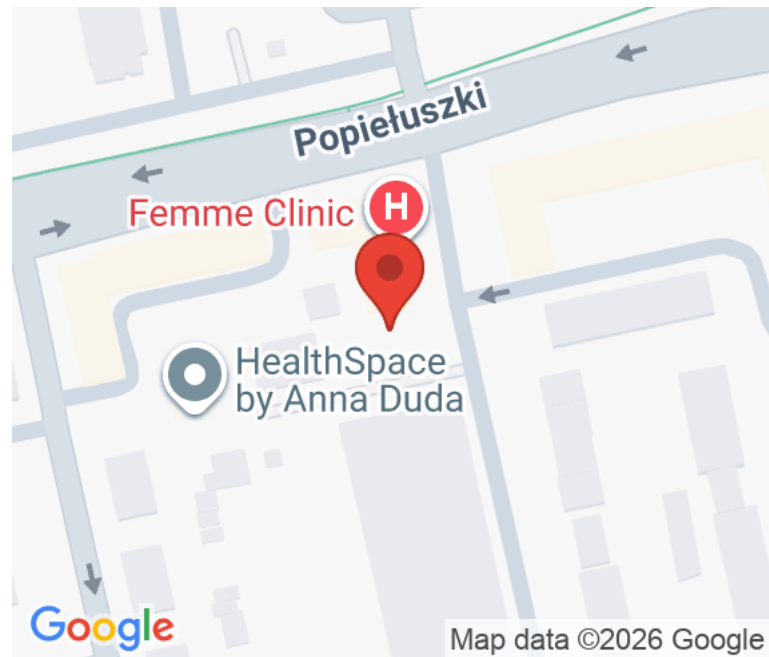
Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym położona jest nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli przyjętym Uchwałą nr VII/7207 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 roku oraz zmieniony Uchwałą nr LIV/918/09 Ray Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 roku. Zgodnie z zapisami planu, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie opisanym symbolem 2.U(p)/U(c) – tereny zabudowy usługowej usług publicznych i komercyjnych. Zgodnie z ustaleniami planu podstawowym przeznaczeniem nieruchomości są: tereny zabudowy usługowej – usług publicznych i komercyjnych. Dodatkowo plan zagospodarowania przestrzennego ustala: • teren wyznacza się jako lokalne centra usługowo-handlowe; • utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu; • dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(W); • dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu; • dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; • ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej; • zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych. Na podstawie Uchwały nr LXV/845/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 12 maja 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Stalowej Woli nieruchomość znajduje się na terenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji nie ustanowiono prawa pierwokupu. Nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, w północnej części osiedla Śródmieście u zbiegu ulicy Popiełuszki i ulicy Wolności. W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, placówki handlowe, Inspektorat ZUS w Stalowej Woli, Sąd Rejonowy w Stalowej Woli i szereg placówek usługowych. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta. Okolica o stosunkowo dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. Nieruchomość posiada dobry dostęp do środków komunikacji publicznej - około 800 na północny-zachód znajduje się przystanek PKP Stalowa Wola Centrum oraz dworzec autobusowy.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

