



Lubin  
ul. Bankowa 16a

**2 990 000 PLN**  
cena

Województwo: Dolnośląskie

Powierzchnia: 1829,21 m<sup>2</sup>

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: wolna

### Opis nieruchomości

Do sprzedaży proponowana jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działek ewidencyjnych numer 362/3, oraz 362/1 z obrębu 4, o łącznej powierzchni 1.463 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej 1.829,21 m<sup>2</sup> (zgodnie z inwentaryzacją obiektu), położona w Lubinie przy ulicy Bankowej 16a. Działka nr 362/1 jest prawie w całości zabudowana budynkiem usługowo-biurowym, a działka nr 362/3 jest niezabudowana i stanowi utwardzony parking naziemny dla ok. 10 samochodów. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, jest nieogrodzona i znajduje się na rogu ulic Bankowej i alei Niepodległości. Budynek usługowo-biurowy składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, na których mieszczą się przede wszystkim pomieszczenia biurowe i usługowe oraz piwnicy z pomieszczeniami magazynowymi, socjalnymi i technicznymi. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe. Projekt przebudowy budynku z wielkiej płyty na obiekt o szklanej prostej formie, na potrzeby siedziby banku, powstał w latach dziewięćdziesiątych XX wieku. Budynek posiada dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz ciepłowniczej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany. Stolarka okienna PCV.

### Stan prawny

Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LE1U. Prawo własności nieruchomości należy do Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Kontakt:  
Grzegorz Malczewski



601-079-431

## Szczegóły

<b>Piwnica:</b> tak	<b>Dodatkowe:</b> zaplecze socjalne, winda	<b>Liczba pięter:</b> 2
<b>Rodzaj miejsca parkingowego:</b> Miejsce parkingowe	<b>Ogrzewanie:</b> CO miejskie	<b>Rodzaj budynku:</b> Budynek biurowy
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> 1 634.59 PLN	<b>Rok budowy:</b> 1995	<b>Działka:</b> 0 m <sup>2</sup>

## Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym znajduje się oferowana nieruchomość został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 roku. Według uchwały nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 41.U, gdzie ustalono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę usługową, a jako zabudowę dopuszczalną: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, zieleń urządzoną, ścieżki rowerowe, parkingi, w tym podziemne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie została podjęta uchwała o objęciu go ani obszarem rewitalizacji ani obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym lub obszarze rewitalizacji, ani w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Miejska w Lubinie nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Lubin.

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta. Wokół przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa oświatowa wraz z boiskami oraz niezabudowane tereny zielone. Jest to obszar z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, sklepów, hoteli i punktów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Skwer Piłsudskiego, Liceum Ogólnokształcące. Odległość nieruchomości od rynku w Lubinie wraz z ratuszem wynosi ok. 400 m. Nieco dalej na południe znajduje się galeria handlowa Cuprum Arena, a dworzec PKP Lubin znajduje się w odległości około 1,2 km na południowy-zachód.



*Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.*

