



Bielsko-Biała
ul. ks. Stanisława Stojłowskiego 23

5 700 000 PLN
cena

Województwo: Śląskie

Powierzchnia: 1857,68 m²

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-usługowym, zlokalizowana w Bielsku - Białej przy ul. Ks. St. Stojłowskiego 23. Nieruchomość stanowią działki ewidencyjne nr 524, 525, 526 o łącznej powierzchni 781 m² położone w obrębie Biała Miasto. Działki o regularnym kształcie. Działki ewid. nr 525 i 526 zabudowane są budynkiem usługowo-biurowym. Na działce nr 524 znajduje się parking. Budynek wybudowany w latach 20 - tych XX wieku, posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną oraz dodatkowo poddasze nieużytkowe. Powierzchnia całkowita budynku wynosi ok. 1.858 m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, fundamenty kamienne, z dachem wielospadowym pokrytym blachą. Obiekt w zabudowie zwartej. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną (z sieci miejskiej), centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej), elektryczną, odgromową, sygnalizacji pożaru, wentylacyjną, teletechniczną, klimatyzację. Budynek nie jest wyposażony w windę.

Kontakt:
Grzegorz Malczewski



601-079-431

Stan prawny

Dla Nieruchomości VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsko-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B. Działki ew. nr 524, 525 i 526 są przedmiotem użytkowania wieczystego, a budynek na nich posadowiony stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie. Umowa oddania w użytkowanie wieczyste obowiązuje do 5 grudnia 2089. Działy III i IV księgi wieczystej bez wpisów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ks. Stanisława Stojałowskiego (od południa). Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęta jest ochroną konserwatorską.

Szczegóły

Piwnica: tak	Dodatkowe: zaplecze socjalne	Rodzaj miejsca parkingowego: Miejsce parkingowe
Ogrzewanie: CO miejskie	Rodzaj budynku: Budynek biurowy	Cena za m²: 3 068.34 PLN
Działka: 0 m ²	Stan prawny: Własność	Stan prawny gruntu: Użytkowanie wieczyste

Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr L/1182/2009 z dnia 22 grudnia 2009 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu. Nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem UMW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej śródmiejskiej.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Bielska - Białej, przy ul. Ks. St. Stojałowskiego, w odległości ok. 30 m od Urzędu Miejskiego oraz ok. 650 m od Rynku. W odległości około 600 m znajduje galeria handlowa Galeria Sfera. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej, w oddaleniu około 500 m od drogi krajowej DK52 oraz drogi wojewódzkiej 940. Nieruchomość o korzystnej dostępności do środków komunikacji publicznej – najbliższe przystanki autobusowe zlokalizowane są przy ul. Ks. S. Stojałowskiego w odległości około 200 m. Stacja kolejowa PKP Bielsko Biała Główna oddalona jest o około 1 km.



Kontakt:

Grzegorz Malczewski



601-079-431

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

