



Tarnobrzeg
ul. Henryka Sienkiewicza 55a

1 150 000 PLN
cena

Województwo: Podkarpackie

Powierzchnia: 2236,6 m²

Kategoria: Lokale użytkowe

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: częściowo wynajęta

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 2.236,60 m². Lokal znajduje się w zasobach Tarnobrzесьkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Tarnobrzegu. Lokal usytuowany jest na trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Na parterze znajduje się głównie powierzchnia handlowo – usługowa (ponad 400 m²), w tym sala operacyjna o powierzchni ok. 300 m², z wejściem głównym z placu przed budynkiem od strony ul. Sienkiewicza. Pozostałą powierzchnię parteru zajmują pomieszczenia o charakterze pomocniczym i socjalnym. Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia magazynowe, a na I i II piętrze powierzchnia biurowa. Ponadto, w skład lokalu wchodzi mieszkanie z trzema pokojami, łazienką i kuchnią, zlokalizowane na I piętrze, do którego prowadzi oddzielne wejście i klatka schodowa z tyłu budynku. Oprócz lokalu, w budynku znajduje się także stacja trafo o powierzchni użytkowej 92,8 m². Do użytkowej części budynku prowadzą trzy wejścia - dobrze wyeksponowane wejście główne w przeszklonej elewacji frontowej budynku od strony ul. Sienkiewicza, drugie wejście z boku budynku oraz trzecie, z tyłu budynku, od strony parkingu osiedlowego przy ul. Orzeszkowej. Od tej strony możliwy jest także wjazd do garażu (3 miejsca postojowe) znajdującego się na poziomie piwnic. Zjazd do garażu ogrodzony jest wysoką metalową bramą. Część nieruchomości obecnie jest wynajęta na rzecz osób trzecich.

Kontakt:
Paweł Dudnik



577-105-544

Stan prawny

Dla lokalu nie została założona księga wieczysta. Dla budynku, w którym znajduje się lokal prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - TB1T. Zgodnie z treścią Księgi Wieczystej w skład nieruchomości wchodzi m.in. działka ewidencyjna 1384/2, (obręb 12) o łącznej powierzchni 2.954 m², na której posadowiony jest budynek w którym znajduje się lokal Banku. Działka jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat do 30 grudnia 2082 roku. Właścicielem gruntu jest Gmina Tarnobrzeg, natomiast użytkownikiem wieczystym działek oraz właścicielem budynków jest Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu. Zgodnie z decyzją Zarządu Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z dnia 2 lutego 1994 roku Bankowi Pekao S.A. przydzielony został w dniu 18 lutego 1994 roku lokal użytkowy o powierzchni 2.236,6 m² położony przy ul. Sienkiewicza 14, na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego z przeznaczeniem na siedzibę oddziału Banku. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta z dnia 19 września 1994 roku budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal, otrzymał numer porządkowy 55A.

Szczegóły

Piwnica: tak	Dodatkowe: udogodnienia dla niepełnosprawnych, zaplecze socjalne, winda	Liczba pięter: 2
Rodzaj miejsca parkingowego: Garaż, Miejsce parkingowe	Ogrzewanie: CO miejskie	Rodzaj budynku: Biurowo-handlowy
Cena za m²: 514.17 PLN	Działka: 0 m ²	Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo

Uwarunkowania planistyczne

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr LXXXIX/927/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z 31 stycznia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega. Obecnie trwają spotkania z mieszkańcami w celu poinformowania o zmianach w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega, przyjęte Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku, obszar, na terenie którego zlokalizowana jest nieruchomość, jest oznaczony jako 49U – tereny usług komercyjnych. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym ani obszarze rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.



Lokalizacja

Budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest w centrum miasta, w dzielnicy Serbinów, przy skrzyżowaniu dwóch głównych ulic przelotowych miasta - ulicy Sienkiewicza, stanowiącej przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 871 łączącej Tarnobrzeg ze Stalową Wolą oraz ul. Sikorskiego prowadzącej w stronę Sandomierza. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, jak również zabudowa o charakterze komercyjnym (handlowo-usługowa). Nieruchomość posiada dobry dostęp do środków komunikacji zbiorowej. Pobliskie przystanki komunikacji miejskiej, znajdujące się w odległości 100 - 200 m, zapewniają połączenie z wszystkimi dzielnicami miasta oraz miejscowościami ościennymi, a dworzec autobusowy oraz stacja kolejowa oddalone są ok. 1,2 km.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

