



Lublin
ul. Zimowa 5

1 750 000 PLN
cena

Województwo: Lubelskie

Powierzchnia: 868,3 m²

Kategoria: Lokale użytkowe

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Do sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 868,30 mkw. na podstawie przydziału Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz, położonego w Lublinie przy ul. Zimowej 5. Budynek, w którym znajduje się lokal, stanowi obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Wzniesiony został na początku lat 90-tych i składa się z dwóch części. Technologia budowy budynku tradycyjna murowana. Teren wokół budynku nie jest ogrodzony, wydzielone są chodniki, parking o nawierzchni utwardzonej, utrzymywana jest zieleń ozdobna. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych. Lokal stanowi wschodnią część budynku. Wejście główne do lokalu znajduje się od strony południowej, od strony północnej lokal ma dodatkowe wyjście ewakuacyjne, a od jego wschodniej strony urządzone jest wejście do garażu w części podziemnej. Lokal znajduje się na dwóch kondygnacjach nadziemnych: parter ok. 357 mkw. i piętro ok. 201 mkw. oraz w piwnicy ok. 310 mkw. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie, odgromową.

Kontakt:
Marta Długosielska



601-707-531

Stan prawny

Dla lokalu Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych - LU1I prowadzi księgę wieczystą, w której wpisano: - Spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Zimowej 5 o powierzchni użytkowej 868,30 mkw.; - Uprawnionym do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest Bank Polska Kasa Opieki S.A z siedzibą w Warszawie; - Właścicielem budynku, w którym znajduje się lokal, jest Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Kolejarz z siedzibą w Lublinie. Stan prawny gruntu: Na podstawie księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych - LU1I, stan prawny gruntu, na którym posadowiony jest budynek z prezentowanym lokalem użytkowym, wygląda następująco: - Użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym znajduje się budynek, jest Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Kolejarz z siedzibą w Lublinie. Okres użytkowania – do 17 stycznia 2094; - Właścicielem gruntu, na którym znajduje się budynek, jest Gmina M. Lublin z siedzibą w Lublinie. W nieruchomości pozostają składniki majątku ruchomego, które wg uznania Sprzedającego zostaną przekazane Kupującemu wraz z nieruchomością lub zostaną zabrane z nieruchomości, bez wpływu na cenę sprzedaży.

Szczegóły

Piwnica: tak	Dodatkowe: udogodnienia dla niepełnosprawnych, zaplecze socjalne	Liczba pięter: 1
Rodzaj miejsca parkingowego: W budynku, Miejsce parkingowe	Ogrzewanie: CO miejskie	Rodzaj budynku: Biurowo-handlowy
Cena za m²: 2 015.43 PLN	Rok budowy: 1993	Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo

Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru obowiązuje Uchwała nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 - nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy usługowej. Rada Miasta Lublina na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021, poz. 485) podjęła uchwałę o ustaleniu obszaru rewitalizacji w Programie Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 i 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. W związku z powyższym nieruchomości nie dotyczy prawo pierwokupu wynikające z położenia w obszarze rewitalizacji.



Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Lublina, w dzielnicy Bronowice, w odległości około 4 km od centrum miasta. W odległości około 1,9 km przebiega droga wojewódzka nr 822, a około 7 km jest do trasy S12. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tras komunikacyjnych oraz zabudowy komercyjnej, głównie handlowo-usługowej. Większość terenów w pobliżu nieruchomości została zagospodarowana. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej zlokalizowane są w odległości kilkuset metrów od nieruchomości przy ul. Krańcowej.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

