



**Stalowa Wola**  
**ul. Jana Pawła II 13**

**780 000 PLN**  
**cena**

**Województwo:** Podkarpackie

**Powierzchnia:** 766,6 m<sup>2</sup>

**Kategoria:** Lokale użytkowe

**Funkcja:** handlowo – usługowa

**Status:** wolna

### Opis nieruchomości

Do sprzedaży jest spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego nr 243 w Stalowej Woli przy ul. Jana Pawła II 13. Lokal biurowo-usługowy o powierzchni 766,60 mkw. znajduje się na parterze i na I piętrze trzykondygnacyjnej części budynku (przyziemie, parter, I piętro). Budynek, w którym znajduje się lokal, został wniesiony w ramach kompleksu budynków zlokalizowanych na osiedlu Centralnym w 1993 roku i znajduje się w zasobach Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli. Lokal aktualnie jest pusty, wcześniej była tam placówka Bank Pekao S.A.

### Stan prawny

Spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego opisane jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych - TB1S. Uprawnionym jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. Oddział w Kielcach.

**Kontakt:**  
**Paweł Dudnik**



577-105-544

## Szczegóły

**Dodatkowe:** udogodnienia dla niepełnosprawnych, zaplecze socjalne

**Rodzaj miejsca parkingowego:** Miejsce parkingowe

**Ogrzewanie:** CO miejskie

**Rodzaj budynku:** Biurowo-handlowy **Cena za m<sup>2</sup>:** 1 017.48 PLN

**Rok budowy:** 1993

**Rodzaj wejścia:** Z ulicy

**Działka:** 0 m<sup>2</sup>

**Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo

## Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.04.1999 roku. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako UAM-1: tereny mieszkalnictwa, usług i administracji – istniejące.

## Lokalizacja

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal, położony jest w centrum Stalowej Woli, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, usługowej, handlowej, usług publicznych i administracyjnych. Pozostaje w zasięgu tras komunikacji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Dostęp do lokalu bezpośrednio z ciągu pieszego. Wokół budynku dostęp do miejsc parkingowych. Lokalizacja dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta.



*Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.*

**Kontakt:**  
**Paweł Dudnik**



**577-105-544**