



Łódź
ul. Piotrkowska 288

16 900 000 PLN
cena

Województwo: Łódzkie

Powierzchnia: 11595,83 m²

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Do sprzedaży oferowana jest nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 288, na którą składa się kompleks biurowy o łącznej powierzchni ok. 11.595 m² posadowiony na działce o numerze ewidencyjnym 70/1 z obrębem nr G-3, o powierzchni 2.902 m². Budynek A stanowi 12 kondygnacyjny wieżowiec. Na kondygnacjach od 0 do 4, znajduje się powierzchnia produkcyjna (koperciarnia). Wyższe piętra przeznaczone są na cele biurowe. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy Piotrkowskiej. Komunikację pionową w budynku zapewniają 2 klatki schodowe oraz 4 windy osobowe i 1 towarowa. Część A jest połączona z pozostałymi budynkami. Budynek B stanowi 3 kondygnacyjny budynek biurowy, przeznaczony na potrzeby oddziału banku. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy Piotrkowskiej. Komunikację pionową w budynku zapewniają 2 klatki schodowe oraz 1 winda. Część B jest połączona z pozostałymi budynkami. Budynek C stanowi 4 kondygnacyjny budynek biurowy. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy Piotrkowskiej. Komunikację pionową w budynku zapewnia 1 klatka schodowa. Część C jest połączona z pozostałymi budynkami. Bank posiada około 10 miejsc parkingowych w obrębie wewnętrznego dziedzińca. Budynki wyposażone są w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczną, centralnego ogrzewania, system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, system teletechniczny, system informatyczny, system ochrony pożarowej, system energetyczny, UPS i agregat, system kontroli dostępu, system całodobowej ochrony i system monitoring. Bank zastrzega sobie prawo do usunięcia niektórych elementów wyposażenia budynku.

Kontakt:
Daniel Pyl



785-934-828

Stan prawny

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - LD1M. Zgodnie z treścią księgi wieczystej właścicielem działki nr 70/1 jest Gmina Miasta Łódź, a użytkownikiem wieczystym działki oraz właścicielem posadowionego na niej budynku jest Bank Pekao S.A.

Szczegóły

Piwnica: tak	Dodatkowe: zaplecze socjalne, winda	Liczba pięter: 11
Rodzaj miejsca parkingowego: Na ulicy, Miejsce parkingowe	Ogrzewanie: CO miejskie	Rodzaj budynku: Budynek biurowy
Cena za m²: 1 457.42 PLN	Rok budowy: 1998	Rodzaj wejścia: Z ulicy
Działka: 0 m ²	Stan prawny: Własność	Stan prawny gruntu: Użytkowanie wieczyste

Uwarunkowania planistyczne

Teren nieruchomości jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXXVIII/1823/14 z dnia 4 czerwca 2014, nieruchomość znajduje się w strefie 1MWU, dla której ustala się następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Podstawowe parametry zabudowy według ww. planu miejscowego są następujące: · wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 100%; · intensywność zabudowy: maksimum 6,0; · wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%; · wysokość zabudowy: maksimum 19 m. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji w mieście Łodzi. W związku z powyższym ustanawia się na rzecz miasta Łodzi prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Nieruchomość objęta działką o nr 70/1 w obrębie G-3 znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum miasta. Usytuowana jest u zbiegu ul. Piotrkowskiej i Rzgowskiej, przy placu Reymonta. Ulica Piotrkowska jest najbardziej reprezentacyjną i rozpoznawalną ulicą miasta oraz główną arterią miasta. Posiada bardzo dobry dostęp do środków komunikacji publicznej. W bliskim sąsiedztwie Nieruchomości dominuje zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa oraz tereny zielone. Nieruchomość posiada bardzo dobrą ekspozycję i widoczność od ul. Piotrkowskiej i Rzgowskiej, co należy uznać jako zaletę w kontekście pełnionej funkcji.



Kontakt:
Daniel Pyl



785-934-828

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

