



## Wieluń pl. Kazimierza Wielkiego 3

**1 890 000 PLN**  
cena

Województwo: Łódzkie

Powierzchnia: 1569,0 m<sup>2</sup>

Kategoria: Budynki

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: z najmem zwrotnym

### Opis nieruchomości

Do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 62 oraz 67 z obrębu 8 w Wieluniu przy Placu Kazimierza Wielkiego 3 o łącznej powierzchni 1.095 mkw. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym 3-skrzydłowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym oraz oficyną 2-kondygnacyjną. Obiekty częściowo podpiwniczone. Budynki stanowią funkcjonalną całość. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi ok. 1.569 mkw. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej.

### Stan prawny

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych - SR1W. Według księgi wieczystej grunt w użytkowaniu wieczystym stanowią działki ewidencyjne położone w Wieluniu przy ul. Barycz, obręb 8, oznaczone nr 62 i 67 o łącznej powierzchni 0,1095 ha. na działce nr 62 znajduje się budynek murowany dwukondygnacyjny o kubaturze 1.362 m sześć. przeznaczony do działalności administracyjnej i socjalno-mieszkalnej, zaś na działce nr 67 budynek murowany dwukondygnacyjny o kubaturze 3.374 m sześć. przeznaczony do działalności biurowej. Stan prawny nieruchomości zgodnie z KW prezentuje się następująco: • Prawo własności przysługuje Skarbowi Państwa – Staroście Wieluńskiemu; • Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2030 roku przysługuje spółce Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna. Dział I-Sp KW dla nieruchomości zawiera wpis dotyczący użytkowania wieczystego. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

Kontakt:  
Daniel Pyl



785-934-828

## Szczegóły

<b>Piwnica:</b> tak	<b>Dodatkowe:</b> zaplecze socjalne	<b>Liczba pięter:</b> 1
<b>Ogrzewanie:</b> CO miejskie	<b>Rodzaj budynku:</b> Biurowo-handlowy	<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> 1 204.59 PLN
<b>Rodzaj wejścia:</b> Z ulicy	<b>Działka:</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Stan prawny:</b> Własność

## Uwarunkowania planistyczne

Teren nieruchomości jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XLI/427/2006 z dnia 2 czerwca 2006 r., nieruchomość położona jest na terenie usług z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym: zabudowa gospodarcza (symbol J4U). Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem J4U: 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług (istn. Bank PKO – Pekao); 2) dopuszczalne przeznaczenie: uzupełniające: zabudowa gospodarcza; 3) charakter działań: a) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy; b) ochrona konserwatorska części budynków, w ewidencji gminnej; 4) warunki ochrony konserwatorskiej: ochronie podlegają: bryła budynku, kształt dachu, forma otworów okien i drzwi, zachowany detal architektury. Prowadzenie prac budowlanych przy budynku wpisanym do ewidencji gminnej, a także zamiar skreślenia z ewidencji, wymaga uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dla Nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 62, 67 w obrębie 8 miasto Wieluń, nie została podjęta uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także ustanowieniu, na rzecz gminy, prawa pierwokupu.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w centralnej części Wielunia, w obrębie Osiedla Śródmieście, przy pl. Kazimierza Wielkiego 3. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa śródmiejska o charakterze handlowo – usługowym oraz obiekty użyteczności publicznej. Otoczenie uzupełniają tereny zielone (Park Miejski im. Żwirki i Wigury oraz Plany Miejskie im. Jana Pawła II). Nieruchomość posiada korzystną lokalizację pod względem dostępności komunikacyjnej. Jest dobrze skomunikowana z bliskim sąsiedztwem oraz pozostałymi częściami miasta. W odległości ok. 500 m znajduje się dworzec PKS, a w odległości ok. 400 m przebiega droga krajowa nr 43. Dojazd samochodem możliwy jest od ul. Barycz. Parkowanie w bliskim sąsiedztwie nieruchomości jest płatne.



*Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.*

**Kontakt:**  
Daniel Pyl



785-934-828