



Łódź
ul. Piotrkowska 270

5 500 000 PLN
cena

Województwo: Łódzkie

Powierzchnia: 1961,29 m²

Kategoria: Lokale użytkowe

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Do sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 1.961,29 mkw. wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i prawie własności części budynku oraz innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 196129/1560621. Na nieruchomość składają się dwie nieruchomości lokalowe zlokalizowane w budynku biurowym przy ul. Piotrkowskiej 270 w Łodzi: • lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 614,70 mkw. znajdujący się na pierwszej kondygnacji budynku • oraz lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 1.266,57 mkw. położony na drugiej kondygnacji budynku. Lokale te zostały połączone ze sobą i aktualnie tworzą funkcjonalnie jeden dwupoziomowy lokal niemieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 1.881,27 mkw. Dodatkowo do jednego z lokali przynależy piwnica o powierzchni 80,02 mkw. Budynek stanowi obiekt liczący szesnaście kondygnacji nadziemnych z lokalami usługowymi i biurami oraz jedną kondygnację podziemną, gdzie znajduje się piwnica. Budynek został wybudowany około 1975 r. O część, która jest oferowana do sprzedaży, budynek został rozbudowany w latach 1993-1995 r. W budynku znajdują się dwie windy. Budynek jest ocieplony, wykończonym tynkiem cienkowarstwowym, a fasada rozbudowanej części jest oszklona i częściowo pokryta płytkami ceramicznymi. Dach jest płaski, stropodach pokryty papą. W budynku podłączona jest instalacja centralnego ogrzewania (ciepło sieciowe), instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna. Budynek jest strzeżony i monitorowany. Teren wokół budynku został zagospodarowany – wydzielono chodniki, dojścia do budynku, utrzymywana jest również zieleń ozdobna. Na terenie działki znajdują się także parking płatny z około 150 miejscami postojowymi. Zgodnie z udziałem jaki posiadają sprzedawane nieruchomości przynależy do nich 21 miejsc parkingowych. Teren częściowo ogrodzony.

Kontakt:

Paweł Dudnik



577-105-544

Stan prawny

Dla nieruchomości lokalowych założone są dwie księgi wieczyste prowadzone przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia - LD1M. Właścicielem lokali jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Grunt, na którym posadowiony jest budynek z lokalami, stanowi działkę ewidencyjną o numerze 87/4 z obrębu S-9. Dla gruntu prowadzona jest odrębna księga wieczysta przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia.

Szczegóły

Piwnica: tak	Dodatkowe: udogodnienia dla niepełnosprawnych, zaplecze socjalne, winda	Rodzaj miejsca parkingowego: Miejsce parkingowe
Ogrzewanie: CO miejskie	Rodzaj budynku: Biurowo-handlowy	Cena za m²: 2 804.28 PLN
Rok budowy: 1975	Rodzaj wejścia: Z ulicy	Działka: 0 m ²

Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 4 lipca 2018 r. – Uchwała Nr LXXIII/1970/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej. Zgodnie z powyższym dokumentem działka o nr ewid. 87/4 w obrębie S-9 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (1.2.MW/U), na terenach zabudowy usługowej (1.1.U) oraz częściowo na terenach oznaczonych 1KDD, które stanowią tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe i 1KDL+T, które stanowią tereny dróg publicznych – ulice lokalne z tramwajem. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacyjnym miasta Łodzi nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego ustanowiono Specjalną Strefę Rewitalizacji na okres 10 lat, która została przyjęta uchwałą nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XLV/1182/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 roku. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji w mieście Łodzi – obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz miasta Łodzi.



Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 270, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Posiada narożną lokalizację i znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Piotrkowskiej z ulicą Tymienieckiego. Ulica Piotrkowska jest najbardziej reprezentacyjną i rozpoznawalną ulicą miasta oraz główną arterią miasta (północ-południe). W bliskim sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowa, biurowa, sakralna oraz placówki oświatowe. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do środków komunikacji publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe. W odległości ok. 3,5 km na północ od nieruchomości znajduje się dworzec kolejowy Łódź Fabryczna. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest od ulicy Wincentego Tymienieckiego.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

