

Wniosek wypełniony przez zaznaczenie właściwej odpowiedzi w komórce szarej.

Oddział w

1. Kredyt
hipoteczny

2. Kredyt
budowlano-hipoteczny

3. Eurokonto
Hipoteczne Plus

INFORMACJA O WNIOSKODAWCY

	Imię	Nazwisko	Docelowy właściciel nieruchomości
Wnioskodawca I			
Wnioskodawca II			
Wnioskodawca III			
Wnioskodawca IV			
Wnioskodawca V			
Wnioskodawca VI			

Jakie jest przeznaczenie wnioskowanego kredytu?

Zakup domu jednorodzinnego	Budowa domu jednorodzinnego, domu letniskowego o przeznaczeniu całorocznym na działce rekreacyjnej
Zakup lokalu mieszkalnego	Zakup działki z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego i dokończenia tej budowy
Zakup domu letniskowego o przeznaczeniu całorocznym na działce rekreacyjnej	Zakup/Wykup/Przekształcenie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i przeprowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych
Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej	Zakup domu jednorodzinnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej i przeprowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych
Nabycie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej	Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, modernizacja, remont domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej w prawo odrębnej własności	Adaptacja pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne
Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego	Budowa domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, realizowana przez inwestora zastępczego
Zakup nieruchomości mieszkalnej z częścią usługową	Budowa nieruchomości mieszkalnej z częścią usługową
Zakup udziału w nieruchomości	
Zakup garażu lub miejsca postojowego	Czy wymagane jest pozwolenie na budowę?¹ tak nie
Zakup nieruchomości gruntowej	Okres prac budowlanych (w miesiącach)¹

Splata kredytu przeznaczonego i wykorzystanego na cele mieszkaniowe w innej instytucji finansowej²

Nabycie od osoby fizycznej praw wynikających z umowy o wybudowanie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, zawartej z deweloperem/spółdzielnią mieszkaniową

Kwota kredytu pozostała do spłaty

Wysokość miesięcznej raty kredytu

Waluta kredytu

Rok udzielenia kredytu

Miesiąc udzielenia kredytu

Inny (jaki?):

INFORMACJE O KREDYTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Miasto	Województwo			Powiat			
Kod pocztowy	Ulica			Numer domu/ mieszkania			
Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa (m ²)			Rok budowy			
Garaż	nie ma	miejsce postojowe	miejsce postojowe w budynku	więcej niż 1			
Ujęcie wody	własne	komunalne	inny podmiot	Kanalizacja	własna	komunalna	inny podmiot
Typ własności kredytowanej nieruchomości:			własność lokalu	własność domu	prawo do gruntu	spółdzielcze własnościowe prawo	komunalne/zakładowe
Czy kredytowana nieruchomość jest/ będzie			pierwszą	kolejną	jaką Klient posiada/ będzie posiadał		
Szacunkowa wartość rynkowa:				Numer KW			

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ ZABEZPIECZENIE KREDYTU (Wypełnić, jeżeli jest to inna nieruchomość niż kredytowana)

Miasto	Województwo			Powiat		
Kod pocztowy	Ulica			Numer domu/ mieszkania		
Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa (m ²)		Rok budowy	Szacunkowa wartość rynkowa		Numer KW

WARUNKI FINANSOWE KREDYTU

Kwota kredytu	w tym na remont	Waluta kredytu	Indeksowana do	
Kredytowana opłata za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu?		tak	nie	
Okres spłaty kredytu (w miesiącach)	Karencja w spłacie kapitału (w miesiącach)	Karencja w spłacie kredytu (w miesiącach)		
Typ rat: malejące	równe	Spłaty raty w dniu miesiąca		
Cena zakupu nieruchomości / całkowity koszt inwestycji (w złotych)				
Podwyższony poziom marży Banku na okres przejściowy do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki w księdze wieczystej				
Wysokość wkładu własnego:				
kwota już wniesiona	przewidywana do wniesienia na dzień wypłaty kredytu	planowana do wniesienia w trakcie realizacji inwestycji		
w terminie / terminach				
z następujących źródeł:				
rachunki bankowe	fundusze inwestycyjne	sprzedaż majątku (jakiemu?)	premia gwarancyjna	inne (jakie?)
kwota w złotych:				

Oświadczam, że środki finansowane przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.

PRAWNE ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

Hipoteka na nieruchomości/ograniczonym prawie rzeczowym będącej/ym przedmiotem kredytowania wraz z przelewem na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych

Hipoteka na innej nieruchomości mieszkalnej nie będącej przedmiotem kredytowania wraz z przelewem na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych

Umowa ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy ze wskazaniem Banku jako uposażonego

Ubezpieczenie przez Bank części kwoty kredytu wynikające z wysokiego wskaźnika LtV

Inne (szczegółowy opis)

ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU (NA OKRES PRZEJŚCIOWY)

Szczegółowy opis

OŚWIADCZENIA

Wyrażam zgodę na dokonanie, przez współpracujący z Bankiem podmiot zewnętrzny wyceny nieruchomości, mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia wnioskowanego przeze mnie kredytu

Samodzielnie dostarczę do Banku wycenę nieruchomości, mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia, wnioskowanego przeze mnie kredytu, dokonaną przez wybranego przeze mnie rzeczoznawcę majątkowego

Jestem zainteresowany/zainteresowana nie jestem zainteresowany/zainteresowana ubezpieczeniem na wypadek utraty dochodu oraz zgonu w następstwie nieszczęśliwego wypadku (do kredytu złotowego)

oświadczam, że otrzymałem/otrzymałam informację o Pośredniku kredytu hipotecznego zgodnie z wymogami art. 17 Ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

I. Niniejszym oświadczam, że:

1) pracownik Banku zaoferował mi kredyt mieszkaniowy w walucie osiąganego trwałego dochodu,

2) poinformował mnie:

- ryzyku związanym z zaciągnięciem kredytu o zmiennej stopie procentowej, w szczególności o możliwości wzrostu kosztów obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany stopy procentowej - w oparciu o przedstawione symulacje,
- ryzyku walutowym, związanym z zaciągnięciem kredytu mieszkaniowego indeksowanego do waluty obcej oraz o wzroście kosztów obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany kursu waluty - w oparciu o przedstawione symulacje,
- sposobie ustalania spreadu walutowego i jego wpływie na koszt kredytu,
- ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń i jego wpływie na poziom LTV.

3) przekazał mi pisemną „Informację o ryzykach dla Kredytobiorców hipotecznym (według zaleceń Rekomendacji S Komisji Nadzoru Finansowego)”,

4) przekazał mi pisemną informację w postaci:

- trzech symulacji wysokości rat zawierających koszty obsługi kredytu przy aktualnym poziomie stopy procentowej, wzroście stopy procentowej o 4% (400 punktów bazowych) oraz przy wzroście stopy procentowej w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy oraz
- symulacji dla oprocentowania uwzględniającego stopę bazową na poziomie 3%, 5% i 10%, powiększoną o marżę Banku.

W związku z powyższym, na podstawie przekazanych mi informacji, mając pełną świadomość ryzyka walutowego związanego z zaciągnięciem kredytu indeksowanego, ryzyka wynikającego z oprocentowania zmiennego oraz ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń dokonałem następującego wyboru kredytu mieszkaniowego:

- o zmiennej stopie procentowej
- indeksowanego

II. Niniejszym potwierdzam otrzymanie symulacji dla różnych okresów kredytowania, zawierających wysokość raty kredytu, tempo spłacania kapitału, informacje o całkowitym koszcie kredytu.

III. (Dotyczy kredytów z okresem kredytowania powyżej 25 lat) Niniejszym oświadczam, że na podstawie pisemnych symulacji, wskazanych w pkt II, pracownik Banku przedstawił:

- różnicę pomiędzy wysokością raty spłaty w planowanym okresie spłaty (przekraczającym 25 lat), a wysokością raty spłaty uzyskaną w oparciu o 25 letni okres kredytowania,
- różnicę w całkowitym koszcie kredytu (w tym koszcie odsetek) pomiędzy kredytem zaciąganym na planowany okres spłaty (przekraczający 25 lat), a kredytem udzielanym na okres 25 lat,

oraz poinformował mnie, że różnica pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej, ustalonej dla 30-letniego okresu kredytowania, a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania wynosi zł.

IV. Niniejszym potwierdzam otrzymanie Formularza Informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego oraz Informacji ogólnych dotyczących umowy o kredyt mieszkaniowy.

Bank informuje, że ocena zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub zbiorach Banku. W przypadku odmowy przekazania przez Pana/Panią informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji Pana/Pani zdolności kredytowej, kredyt może nie zostać udzielony.

Bank informuje, iż przysługuje Panu/Pani możliwość otrzymania decyzji kredytowej przed dwudziestym pierwszym dniem od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do analizy niniejszego wniosku.

wyrażam zgodę nie wyrażam zgody na wcześniejsze przekazanie decyzji kredytowej

jestem zainteresowany/zainteresowana nie jestem zainteresowany/zainteresowana otrzymaniem łącznie z decyzją kredytową projekt umowy kredytu

Wyrażam zgodę na przekazanie informacji o podjętej przez Bank decyzji kredytowej w sprawie udzielenia kredytu mieszkaniowego, uzupełnionej zgodnie z moją wolą ewentualnie o projekt umowy kredytu oraz ewentualnie Formularz Informacyjny, pocztą elektroniczną na adres:

Przyjmuję do wiadomości, że Bank nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez Wnioskodawcę przekazanych informacji osobom nieuprawnionym.

W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku przez Bank albo rezygnacji przez Pana/Panią z zawarcia umowy kredytu, niniejszy wniosek pozostaje w dokumentacji Banku, z kopiami innych dokumentów załączonych przez Wnioskodawcę.

Oryginały tych dokumentów zostaną zwrócone Wnioskodawcy.

