



Gorzów Wielkopolski
Ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

1 903 000 PLN
cena

Województwo: Lubuskie

Powierzchnia: 2851,0 m²

Kategoria: Budynki, Lokale użytkowe

Funkcja: biurowo – usługowa

Status: wolna

Opis nieruchomości

Do sprzedaży jest udział w prawie wieczystego użytkowania działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 637, 638 oraz 639 o łącznej powierzchni 9 728 m² wraz z takim samym udziałem w prawie własności 2 budynków. Działka ewidencyjna nr 637 zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji: - biurowo-usługowej z częścią mieszkalną o powierzchni 5 566 m² oraz - warsztatowo-garażowej 196,60 m². Ponadto na jej terenie znajduje się droga dojazdowa do nieruchomości oraz parkingi przeznaczone dla pracowników budynku biurowego. Działki gruntu o nr 638 i 639 zabudowane są parkingiem z 70 miejscami parkingowymi. Część powierzchni budynku została wynajęta na rzecz osób trzecich. Działka jest w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Dostępne są sieci: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, sanitarna i gazowa.

Kontakt:
Dorota Zagozda



607-681-751

Stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW nr GW1G/00036412/6 oraz GW1G/00049580/8. Księga wieczysta nr GW1G/00036412/6: W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) wpisano działkę nr 637 o powierzchni 8.398 m² oraz ujawniono jeden budynek administracyjno-biurowy. W dziale I-SP widnieje działka gruntu w wieczystym użytkowaniu: do dnia 05.12.2089 r. oraz budynek stanowiący odrębną nieruchomość. W dziale II (własność) jako właściciele wpisano Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Lubuski Urząd Wojewódzki, Skarb Państwa - Sąd Apelacyjny, zaś użytkownikiem wieczystym ww. działek jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. Działy III i IV ww. Księgi Wieczystej nie zawiera żadnych wpisów. Księga wieczysta nr GW1G/00049580/8: W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) wpisano działki nr 638, 639 o łącznej powierzchni 1 330 m² oraz ujawniono jedno urządzenie - parking. W dziale I-SP widnieją działki gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 24.11.2092 r. oraz urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość. W dziale II (własność) jako właściciele wpisano Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Lubuski Urząd Wojewódzki, Skarb Państwa - Sąd Apelacyjny, zaś użytkownikiem wieczystym ww. działek jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. Działy III i IV ww. Księgi Wieczystej nie zawiera żadnych wpisów. Stan prawny nieruchomości wymaga uregulowania w zakresie nieznacznego przekroczenia granicy działki nr 637 przez część sąsiedniego budynku posadowionego na działce gruntu nr 659 (własność Miasta Gorzów Wlkp.).

Szczegóły

Piwnica: tak

Dodatkowe: zaplecze socjalne, winda **Ogrzewanie:** CO miejskie

Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy

Cena za m²: 667.49 PLN

Rok budowy: 1997

Rodzaj wejścia: Z ulicy

Stan prawny: Własność

Stan prawny gruntu: Użytkowanie wieczyste

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego przyjętego uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XII/131/2003 z dnia 18 czerwca 2003 roku., po raz ostatni zmienionego uchwałą Nr XVII/175/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2015 roku. Zgodnie z tekstem Studium obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem U – skoncentrowane usługi ogólnomiejskie (publiczne i komercyjne), natomiast fragment stanowiący drogę dojazdową leży w granicach obszaru MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zapisy studium są jedynie wytycznymi do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wyklucza to innych funkcji. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji. Na podstawie Art.11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, wygasła ustanowiona na rzecz gminy prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.



Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Gorzowa Wielkopolskiego, w odległości około 800 m od ścisłego centrum miasta i około 200 m od ul. Mieszka I, która jest jedną z głównych ulic miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi przede wszystkim zabudowa komercyjna, obiekty użyteczności publicznej oraz zabudowa kamieniczna. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta.



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Sprzedający zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami, odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny, żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

